



**FIDEICOMISO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PÚBLICA DE LA
ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE EDUCACIÓN PÚBLICA**

**Pedido de precios N° 02/2024
CONSTRUCCIÓN DE POZO TUBULAR PROFUNDO
DESTINADO AL ALUMBRAMIENTO DE AGUA
SUBTERRÁNEA.**

ESCUELA N.º 91 Sauce del Yí, Florida

ESCUELA N.º 98 de Rivera

Índice

1.	Generalidades	3
2.	Objeto del llamado.....	3
3.	Requisitos para la presentación de ofertas.....	3
4.	Aclaraciones y Consultas	3
5.	Presentación de ofertas	3
6.	Validez de las ofertas	4
7.	Contenido de la oferta.	4
8.	Evaluación de las ofertas.....	5
9.	Adjudicación.....	5
10.	Perfeccionamiento del Contrato	5
11.	Garantías y Seguros	6
12.	Plazo.....	7
13.	Programa de ejecución y Plan de seguridad e higiene	8
14.	Supervisión de los trabajos.....	8
15.	Comunicación entre las partes	9
16.	Multa.....	9
17.	Ajuste de precio	9
18.	Forma de pago	9
19.	Recepción provisoria y definitiva.....	11
20.	Rescisión de contrato	12

1. Generalidades

El Contratante es el “Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública” fue constituido por documento suscrito el ocho de setiembre de dos mil once, siendo Fiduciaria la “Corporación Nacional para el Desarrollo (CND).

Dicho Fideicomiso (RUT 21 685342 0016), convoca a empresas nacionales interesadas en llevar a cabo el Objeto de este Pedido de Precios.

2. Objeto del llamado

El Objeto de este llamado comprende las acciones descritas en las Memorias y los recaudos que se adjuntan en el Anexo I, para la Escuela Nº. 91 Sauce del Yí, Florida y la Escuela Nº.98 de Rivera.

3. Requisitos para la presentación de ofertas

El pliego de condiciones no tendrá costo.

No se solicitará a los oferentes garantías de mantenimiento de oferta.

El Contratante no organizará una visita obligatoria; por lo tanto, los interesados podrán conocer las zonas de obra, a su voluntad.

4. Aclaraciones y Consultas

Sólo se admitirán consultas y solicitud de aclaraciones del presente Pedido de Precios a través del siguiente mail: correo pedidoaprecios2-2024-fideicomiso-anep@CND.ORG.UY

5. Presentación de ofertas

El Oferente deberá presentar su oferta en la plataforma web para los llamados en línea de CND, la que deberá ser identificada y presentada conforme lo establecido en el Manual de Oferentes para presentación de ofertas en línea.

Se puede acceder al manual a través del siguiente link: <https://www.cnd.org.uy/es/registro-de-proveedores/manual-de-oferentes-para-presentacion-de-ofertas-en-linea>.

Para postular al llamado, no se requiere estar inscripto en el Registro de Empresas de la CND.

Los interesados deberán enviar la documentación establecida en la cláusula 7: Contenido de la Oferta.

El plazo para la presentación de ofertas será hasta el día 30 de mayo de 2024, hora 14.00.

6. Validez de las ofertas

El plazo de validez de las Ofertas será de sesenta (60) días. Dicho plazo se contará a partir del día inmediato siguiente a la presentación de las Ofertas. Las Ofertas cuyo plazo de validez fuere menor serán rechazadas.

En circunstancias excepcionales, el Contratante podrá requerir a los Oferentes una prórroga del período de validez de sus Ofertas por un plazo determinado.

7. Contenido de la oferta.

La oferta deberá contener:

a) *Formulario: Identificación del Oferente.*

b) Técnicos y Personal Superior asignados por el Oferente: Se deberá completar el *Formulario 1a): Equipo Técnico.*

c) Experiencia de la Empresa: Deberá entregar un folleto o documento similar con la descripción de la experiencia de la empresa.

d) Estados contables de los últimos tres ejercicios.

e) Formulario 3: Oferta Económica, en el cual se deberá cotizar el precio en pesos uruguayos, incluyendo el monto del 15 % para imprevistos. En caso de que la empresa cotice leyes sociales en régimen construcción, deberá separar el Monto Imponible de la obra prevista y por concepto de monto imponible de la obra imprevista se usará el 20 % del monto de imprevistos.

Deberán entregar versión pdf con firma digital u ológrafa, además de la versión editable (planilla electrónica).

f) Formulario 4: Rubrado. La obra será contratada por precio total indicado en el Formulario 3. No obstante, se solicita completar el rubrado, para resolver situaciones no previstas. Los formularios que se incluyen son únicamente indicativos: es responsabilidad del oferente agregar todos aquellos rubros que considere pertinentes para el correcto desarrollo de la obra. Todas las tareas necesarias para el correcto funcionamiento de la obra tendrán sus costos incluidos y prorrateados en los diferentes rubros. El oferente es el responsable del funcionamiento de las fórmulas.

Deberán entregar versión pdf con firma digital u ológrafa, además de la versión editable (planilla electrónica).

8. Evaluación de las ofertas

La evaluación de las Ofertas estará a cargo de un Comité Técnico, que considerará especialmente para cada Oferta el cumplimiento cabal de la información y/o documentación prevista en la cláusula 7: *Contenido de la Oferta*, de acuerdo con lo que a continuación se dirá. Se considerará exclusivamente a los efectos de la evaluación aquella información y/o documentación registrada hasta la fecha y hora límite de Presentación de Ofertas.

Se dictaminará el rechazo de toda Oferta que no se ajuste en forma sustancial a los Documentos del Pedido de Precios, sin generar derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno por ningún concepto. Ello se determinará sobre la base del contenido de la propia oferta y sin necesidad de recurrir a pruebas externas. Se consideran sustanciales aquellos extremos referidos al objeto y a la finalidad de la Oferta y del Pedido de Precios, a exclusivo juicio del Contratante.

Se corroborará que las propuestas presentadas incluyan toda la documentación obligatoria solicitada por el Pliego, cumpliendo los requerimientos indicados y en la forma que allí se establecen. Una vez comprobado, la oferta adjudicada será la de menor precio. Para esto se comparará el costo total para la contratante, incluyendo las leyes sociales.

9. Adjudicación

Se podrá adjudicar total o parcialmente, según las ofertas recibidas y el presupuesto asignado, y sea conveniente para los intereses del Comitente.

La Adjudicación y/o la Oferta adjudicada, no podrá ser cedida en ningún caso. Su incumplimiento dará lugar a la anulación de la adjudicación sin generar ningún derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno al Adjudicatario. El cesionario no será tenido en cuenta a ningún efecto del Pedido de Precios, y en caso de ser otro Oferente, su Oferta será rechazada sin generar ningún derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno al Adjudicatario.

10. Perfeccionamiento del Contrato

El Contratante notificará por correo electrónico la resolución de adjudicación al oferente seleccionado, solicitando que, en el plazo de 10 días hábiles, presente los requisitos que se indicarán a continuación, necesarios para el perfeccionamiento del contrato.

El Adjudicatario deberá:

- a. Acreditar el depósito de garantías y seguros solicitados en la cláusula 11 del presente documento.
- b. Actualizar los siguientes documentos: certificado DGI, BPS, BSE, Certificado Notarial de existencia, vigencia y representación con un plazo no mayor a 30 días de expedido.

El perfeccionamiento del Contrato, estará sujeto a que se cumpla con la condición suspensiva de presentación de los requisitos establecidos anteriormente. El Contratante podrá establecer la forma escrita u otros requisitos de solemnidad a cumplir con posterioridad al dictado de la resolución de adjudicación, o establecer si existen otras condiciones suspensivas que obsten al perfeccionamiento del contrato.

11. Garantías y Seguros

La Contratista deberá aportar una garantía de fiel cumplimiento de contrato, en efectivo o en póliza, por el 5% del monto adjudicado

La empresa Contratista contratará a su cargo todos los seguros obligatorios previstos por la legislación y normativa vigente en la República Oriental del Uruguay, con el **“Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública de la Administración Nacional de Educación Pública” como beneficiario**, y su vigencia cubrirá todo el período de vigencia del Contrato hasta la fecha de Recepción Definitiva de los trabajos objeto del presente Pedido de Precios.

11.1 Póliza TRC

El Contratista suscribirá un Seguro contra Todo Riesgo de Construcción de la Obra en su conjunto, los materiales y las instalaciones y los equipos necesarios. El monto del seguro será en pesos uruguayos por el valor de la obra sin impuestos y con leyes sociales incluidas. El mismo deberá contar con la cobertura principal “A” y con las coberturas adicionales “B”, “C” y “D”.

El Seguro contra Todo Riesgo de Construcción contendrá las garantías más amplias y cubrirá en consecuencia, las pérdidas o los daños materiales que puedan sufrir las construcciones, instalaciones, equipamiento y todo otro bien existente en el lugar de emplazamiento de los trabajos, así como todos los bienes incluidos en el Contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción, de material de construcción o de ejecución y los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales, hasta la fecha de la Recepción Provisoria sin reservas de todas las obras contratadas, y deberá contar con un período de mantenimiento que se extenderá hasta la Recepción Definitiva de la Obra.

El Seguro TRC deberá contar con los siguientes endosos:

Endoso 001: "H.M.C.C" (Huelga, motín y condiciones civiles)

Endoso 002: "RC Cruzada"

Endoso 004: "Mantenimiento Ampliado"

Endoso 005 "Cronograma de avance de los trabajos de construcción y/o montaje"

Endoso 006: Gastos adicionales por horas extras, trabajo nocturno, trabajo en días festivos, flete expreso.

Endoso 102: "Cables subterráneos, tuberías y demás instalaciones"

Endoso 109: "Almacenaje de materiales de construcción"

Endoso 120: "Vibración, eliminación o debilitamiento de los elementos portantes"

El Seguro de Responsabilidad Civil y el Seguro contra Incendio podrán estar integrados al Seguro Todo Riesgo Construcción, en las condiciones que determine el Contratante.

11.2 Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual

En caso de que el Seguro contra Todo Riesgo Construcción no incluya la cobertura del Seguro de Responsabilidad Civil, el Contratista deberá suscribir un Seguro de Responsabilidad Civil, a satisfacción del Contratante, que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de los trabajos que se realicen durante la Ejecución del Contrato. Incluirá lo actuado por subcontratista, personal dependiente, designado o contratado por el Contratista o por toda otra persona que realice tareas en las obras. El monto del seguro es USD 250.000 (dólares estadounidenses doscientos cincuenta mil).

La póliza de seguros debe especificar que el personal del Contratante, sus Subcontratistas y Proveedores, y la Supervisión de Obras, se considerarán como terceros a efectos de este Seguro de Responsabilidad Civil.

12. Plazo

El plazo para la realización de los trabajos será de 30 días calendario para la industria de la construcción, excluyendo el período de licencia reglamentaria de la construcción, contados desde la notificación del perfeccionamiento del Contrato.

Si se produjera un cambio en el alcance de las obras o modificaciones de cierta importancia, la Supervisión de Obras y el Contratista podrán analizar la extensión del Plazo de Ejecución de Obra y tendrán un plazo de 5 (cinco) días para expedirse al respecto, contados desde el acaecimiento

de estas hipótesis. Vencido ese plazo, si no hubiera acuerdo, la Supervisión de Obras fijará unilateralmente el alcance de la extensión del Plazo y lo comunicará por escrito al Contratista.

El Plazo de Ejecución de la obra podrá ser extendido también, en los casos siguientes:

- a. Casos de Fuerza Mayor debidamente justificada a juicio de la Supervisión de Obras.
- b. Cuando se ordenen trabajos imprevistos o adicionales que no impliquen un cambio en el alcance de las obras o que no impliquen modificaciones de importancia.
- c. Otras causas justificadas a criterio de la Supervisión de Obras.

En caso de que el Contratista presente algún pedido de prórroga de plazo, parcial o total, deberá acompañar su solicitud con una relación en la que consten las demoras anteriores incurridas en la ejecución de este Contrato. El Contratante no dará curso a ningún pedido de prórroga de plazo que no se funde en hechos concretos y dilucidados en el acto de producirse y/o presentado luego de 3 (días) días hábiles de vencido el mes en que sucedió la causa de la demora.

La Supervisión de Obras deberá expedirse respecto a la solicitud efectuada en un plazo máximo de 5 (cinco) días hábiles contados desde la recepción del pedido. El otorgamiento de extensión en el plazo fijado para expedirse, no dará derecho al Contratista a indemnización alguna.

Si la Supervisión de Obras aprueba la prórroga, determinará su extensión y lo notificará al Contratista. El Contratante podrá requerir al Contratista que abone los gastos de inspección y contralor de la obra, originados como consecuencia de las solicitudes de prórroga de plazos que se concedan, cuando las causas de la prórroga sean imputables al Contratista.

13. Programa de ejecución y Plan de seguridad e higiene

El Contratista presentará el Programa de ejecución de los trabajos y el Plan de Seguridad e Higiene que cumpla las medidas y disposiciones legales y reglamentarias vigentes.

Asimismo, designará el Técnico Prevencionista que en nombre del Contratista y a su costo, actuará en cada obra y deberá presentar el Plan de Prevención que llevará a cabo durante su ejecución.

14. Supervisión de los trabajos

La supervisión será ejercida directamente por el o los profesionales Arquitecto que designe el Comitente, y se relacionará con el Responsable Técnico y el Director de Obra nombrado por el Contratista a los efectos del cumplimiento de sus funciones.

15. Comunicación entre las partes

El Contratante se comunicará con el Contratista a través de la Supervisión de Obra o del Supervisor de Obra que ésta designe.

A los efectos de la comunicación entre las partes, los domicilios y correos electrónicos del Contratante y del Contratista, serán los constituidos en el Formulario de Identificación del Oferente. La comunicación entre las partes se realizará por escrito, a través del correo electrónico constituido por éstas.

En lo referido a las instrucciones escritas concernientes a la ejecución del Contrato por parte de la Supervisión de Obras al Contratista, serán realizadas a través de Órdenes de Servicio.

La respuesta a la instrucción impartida por dichas ordenes de servicio o que esté relacionada con temas concernientes a la ejecución del Contrato, que ha sido entregada por el Contratista a la Supervisión de Obras será realizado a través de una Nota de Pedido.

16. Multa

Una vez adjudicados los trabajos, por el incumplimiento de cualquier obligación, incluida la finalización de los trabajos dentro del plazo estipulado, el Comitente podrá aplicar una multa del 1% (un por ciento) por día de atraso; y hasta el 10% (diez por ciento) por atrasos referidos a la obra que superen los 10 (diez) días. Todas las multas serán descontadas de la facturación, y en su defecto o insuficiencia del monto correspondiente a la garantía establecida, sin más trámite; sin perjuicio de la potestad del Contratante de declarar rescindido el Contrato y el cobro por la vía pertinente de los daños y perjuicios ocasionados.

17. Ajuste de precio

No habrá ajuste en el precio.

18. Forma de pago

El pago se hará contra el Certificado de Obra Ejecutada elaborado por el Contratista, firmado por el Supervisor de la Obra.

El Contratante se reserva el derecho de exigir al Contratista la documentación que acredite el pago de salarios y demás rubros emergentes de la relación laboral, así como los recaudos que justifiquen que está al día en el pago de la póliza contra accidentes de trabajo, así como las contribuciones de seguridad social, como condición previa al pago.

El Contratista deberá comunicar al Contratante (en caso de que éste se lo requiera) los datos personales de los trabajadores afectados a la Obra a efectos de que se puedan realizar los controles correspondientes.

El Contratante podrá retener de los pagos debidos en virtud del contrato, los créditos laborales a los que tengan derecho los trabajadores del Contratista. Ello sin perjuicio del derecho del Contratante a rescindir el contrato por responsabilidad imputable al Contratista por el incumplimiento de parte de éste de las obligaciones laborales para con sus trabajadores.

En el informe elevado al Supervisor de Obra, se deberá especificar: El monto del pago establecido a partir de los Precios Básicos.

- i. El monto de las Variaciones de Precio.
- ii. El monto total que debería pagarse a la empresa Contratista por los conceptos precedentes.
- iii. El monto total de las deducciones, descuentos, sanciones, multas o retenciones que corresponda efectuar.

El pago al Contratista se efectuará a los 30 (treinta) días de presentada en forma la factura ante el Contratante.

El Impuesto al Valor Agregado (IVA) se podrá abonar por parte del Contratante, a su criterio, con Resguardo, Certificado de Crédito, y/o en efectivo. En caso de abonarse con certificado de crédito, los mismos se entregarán una vez que la DGI los emita, con fecha valor al mes de cargo de la factura.

Si el Contratante se viera impedido por el Contratista de proceder a una operación necesaria para efectuar el pago del Certificado, el plazo de pago se suspenderá por un período igual al retraso resultante, y no generará intereses de ningún tipo.

El plazo para el pago del Certificado se interrumpirá en la misma cantidad de días calendario que la demora en presentar la planilla y factura de aportaciones por concepto de seguridad social ante la Supervisión de Obra.

En caso de discrepancia con el monto total del Certificado, se liquidará la cantidad sobre la que exista acuerdo. Si la reclamación del Contratista resultara correcta, sobre la diferencia reclamada correrá el interés correspondiente desde la fecha en que debió ejecutarse el pago.

Si el Contratista le hubiera generado al Contratante deuda con el Banco de Previsión Social (BPS), no tendrá derecho a que se le liquiden intereses, si correspondieran, por hasta el monto

generado. El Contratista únicamente tendrá derecho a cobrar intereses cuando acredite fehacientemente haber cumplido con los plazos establecidos para la presentación de facturas, y presentado en tiempo y forma las planillas de aportaciones por concepto de seguridad social al BPS y no haber generado deudas al Contratante por este concepto.

19. Recepción provisoria y definitiva

La **Recepción Provisoria** de la Obra tiene por objetivo verificar la conformidad de la Obra con el conjunto de obligaciones y responsabilidades establecidas en los Documentos Contractuales, en particular con los Documentos del Proyecto.

La Recepción podrá efectuarse por toda la obra, o por sector, total o parcialmente, con o sin reservas, a opción de la Contratante, en cuyo caso, la Recepción del último de ellos sin reservas constituirá la Recepción Provisoria de la Obra. Únicamente se admitirá la Recepción Provisoria de la Obra con reservas, cuando la Contratante considere imprescindible la ocupación urgente de toda la obra o de un sector de la misma.

Cuando la Contratista haya finalizado los trabajos de conformidad con los Documentos Contractuales, y resultado satisfactorio los ensayos, las pruebas de carácter técnico y las inspecciones previas exigidas para las diversas instalaciones y acondicionamientos, notificará por escrito a la Supervisión de Obras sobre la fecha en la cual considera que se puede realizar la Recepción Provisoria de la Obra y entregarla al Contratante para su posterior habilitación.

La Supervisión de Obras se constituirá en la Obra, dentro de un plazo que no se extenderá más allá de los 10 (diez) días calendario contados a partir de la fecha de recibo de la notificación antes mencionada, a efectos de proceder a realizar la Recepción Provisoria de la Obra, sin reservas, notificando previamente al Contratista fecha y hora para ello.

En ese momento la Contratista deberá presentar los comprobantes de la realización del trámite de solicitud en los organismos públicos correspondientes, de registros, permisos y habilitaciones para la Obra. La Recepción Provisoria no se otorgará si no se presenta al respecto documentación oficial que acredite la obtención de los registros, permisos y habilitaciones exigidos por las disposiciones vigentes, o del estado del trámite de la gestión, en forma satisfactoria para la Contratante.

La **Recepción Definitiva** de toda la Obra tendrá lugar en el plazo de 6 (seis) meses contados a partir de la celebración del Acta de Recepción Provisoria sin reservas de la Obra.

La Recepción Definitiva sólo podrá otorgarse una vez completados los trámites y obtenidos los registros, permisos y habilitaciones requeridas. No obstante, la Recepción Definitiva igualmente

podrá extenderse cuando a juicio de la Supervisión de Obra, la no obtención de alguno de los requisitos exigidos responda a causas ajenas a la voluntad de la Contratista siempre que éste hubiese actuado diligentemente. Si esa es la situación, la Contratante podrá retener un porcentaje de las garantías hasta tanto se completen los trámites o se obtengan los permisos y/o habilitaciones pendientes.

Durante el período de mantenimiento y garantía y hasta la Recepción Definitiva, la Contratista tendrá las obligaciones contractuales descritas.

La Supervisión de Obras enviará al Contratista, antes de proceder a la Recepción Definitiva, la lista detallada de los defectos de construcción descubiertos aún después de vencido el plazo para otorgarla, con excepción de los daños resultantes del uso normal o impropio de la Obra, sus instalaciones, equipamientos y acondicionamientos.

La Contratista dispondrá del plazo que le indique la Supervisión de Obras para efectuar, de conformidad con las estipulaciones de los Documentos Contractuales, las reparaciones de los defectos constatados y detallar a la Supervisión de Obras los trabajos efectuados para corregirlos. Durante dicho período se suspenderá el plazo previsto para la Recepción Definitiva. Una vez finalizado el plazo otorgado, la Supervisión de Obras emitirá el Acta de Recepción Definitiva, previa verificación de que todos los trabajos fueron ejecutados correctamente.

Si la Contratista no hubiere remediado los defectos de ejecución dentro del plazo otorgado, la Recepción Definitiva de la Obra será declarada por la Contratante únicamente después de la realización completa de todos los trabajos por empresas seleccionadas y elegidas por la Contratante, debiendo dicha contratación ser realizada por cuenta y riesgo de la Contratista.

20. Rescisión de contrato

Las partes de común acuerdo podrán poner fin a la ejecución de los trabajos objeto del Contrato antes de su terminación, mediante una decisión de rescindir el Contrato que especifique la fecha de efectividad de la rescisión.

Asimismo, el Contratante podrá exigir la Rescisión del Contrato con pérdida del saldo del precio del mismo y de las garantías vigentes constituidas por el Contratista, si éste incurriera en falta de cumplimiento de cualquiera de sus obligaciones y responsabilidades contractuales, en especial, en las siguientes circunstancias:

- i. Atraso mayor de 10 (diez) días corridos en el plazo de la firma del Acta de Inicio de Obra.

- ii. No inicio de la Obra, suspensión de los trabajos y/o no contar con Director de Obra y/o Técnico Prevencionista por más de 10 (diez) hábiles corridos, por causas imputables directa o indirectamente al Contratista.
- iii. Reincidencia en el incumplimiento de los Plazos de Ejecución de Obra contractuales, Parciales o Total de la Obra.
- iv. Atraso en el cumplimiento del Cronograma, por más de 15 (quince) días calendario.
- v. Haber sido sancionado hasta alcanzar un máximo de multas diarias acumulativas por incumplimientos contractuales, equivalente al 15% (quince por ciento) del Precio Total del Contrato adjudicado, excluidos Impuestos y Monto Imponible, debidamente actualizado a la fecha de adoptada la resolución de rescisión por parte del Contratante.
- vi. Negligencia grave.
- vii. Prácticas Corruptivas.
- viii. Toda otra causa prevista especialmente en los Documentos del Pedido de Precios.

En caso de rescisión por culpa del Contratista, se aplicará al mismo una multa por la suma equivalente al 20% (veinte por ciento) del Monto Total del Contrato adjudicado, y sus ampliaciones y modificaciones.

La Rescisión del Contrato en virtud de la causal prevista en la presente cláusula, puede ser simple o a costo y riesgo de la Contratista. En ambos casos, las medidas tomadas son a cargo de la empresa Contratista. En este último, el Contratante podrá adjudicar la terminación de la Obra a otras empresas.

Los excesos de gastos que resultaran de la ejecución de los trabajos por administración o mediante un nuevo contrato, correrán a cargo del Contratista, y esos gastos se descontarán de las sumas que pueda tener a su favor, o en su defecto de las garantías vigentes, sin perjuicio de los derechos que el Contratante pueda ejercer contra el Contratista en caso de insuficiencia de fondos.